

## 3-4h+k+takkah.+saunaos 126 m<sup>2</sup> Majakkakatu

Espanjalaistyylinen pienen perheen omakotitalo halutulla Lentävänniemen -Reuharin alueella. Jos haet persoonallista, puistoalueeseen rajoittuvaa ok-taloa Näsijärven rantamaisemissa, tämä voisi olla sinulle. Taloa kiertää etupuolella suojaisa terassi, josta voi nähdä Näsijärven pilkkottavan aamuauringossa.

{gallery}kohdekuvat/majakka1{/gallery}

Perustiedot Sijainti:Tampere Lentävänniemi

Majakkakatu 1, 33410 Tampere Tyyppi:Omakotitalo Omistusmuoto:omistusasunto Velaton hinta:345 000 &euro;

Vapautuminen:heti vapaa Rakentaminen aloitettu:1979 Rakennusvuosi:1980 Kuvaus:3-4h + k + takkah. + saunaos. +

2WC + var. + vh + at Tilojen kuvaus:YK: 1-2MH+k+ruokailutila+oh+vh+wc+te-rassi. AK:

Saunatilat+takkahuone+työ/mh/ask.h/ kuntoh.. Lämmin autotalli ja varasto Tilat ja varustelu:parveke, takka, sähkö, vesijohto, lämmitys, oma sauna Koko:Yli 4 huonetta Huoneiden määrä:5 Pinta-ala:126,0 m<sup>2</sup> Yleiskunto:tyydyttävä Lisätietoa kunnosta:Pinnat,

kuten lattiat ja seinät ovat hyvässä kunnossa mutta esim. keittiö ja kosteat tilat vaativat nykyaikaistamista Kerros:2 /

2 Kustannukset Sähkölämmitys:160,00 &euro; / kk Vesi- ja jätevesimaksu:7,00 &euro; / hlö / kk Puhtaanapito:9,00 &euro; /

kk Kiinteistövero:357,28 Lisätietoa maksuista:Sähkölämmitys n. 160 &euro;/kk sis. myös tal.sähkön Tontti ja kaavoitus Tontin pin-

ala:616,0 m<sup>2</sup> Rakennusoikeus:195,0 m<sup>2</sup> Lisätietoja rakennusoikeudesta:Rakennusoikeus 150 krs.m<sup>2</sup> + 30 %

talousrakennusten kerrosalaa Kohteen kuvaus Parvekkeen kuvaus:Talon etupuolta kiertää suojaisa terassi

yläkerrassa. Ilmoituksessa ei välttämättä ole kaikkia tietoja kohteesta. Varmista ne välittäjiltämme.