

## 6H+K+KHH+SAUNA+KPH+AT 203 m<sup>2</sup> Omakotitalo, Nokia, Vihola, Kurjenhännäntie 7

Pyhäjärven rantamaisemissa, Nokian Viholassa vuonna 1997 valmistunut upea ok-talo. Tilat kahdessa tasossa: AK: OH+K+2MH+KHH+SAUNA+KPH.

YK: 2MH+ISO AULA+PARVEKE. Lisäksi autotalli ja -katos, sekä terassi etelän ja lännen suuntaan. Myöskin talvipuutarhan perustus tehty. Kokonaiskerrosala 270 m<sup>2</sup> ja asuin pinta-ala 203 m<sup>2</sup>. Laadukkaat materiaalit! Tontti 1098 m<sup>2</sup>

{gallery}kohdekuvat/kurjenhannantie7{/gallery}

Perustiedot Sijainti:Nokia Vihola

Kurjenhännäntie 7, 37120 NokiaTyyppi:OmakotitaloOmistusmuoto:omistusasuntoVelaton hinta:459 000 &euro;

Myyntihinta:459 000 &euro;Vapautuminen:sopimuksen mukaanRakennusvuosi:1997Käyttöönottovuosi:1997Kuvaus:6H + K

+ KHH + SAUNA + KPH + ATtilat ja varustelu:takka, oma saunaKoko:Yli 4 huonettaPinta-ala:203,0 m<sup>2</sup>Muiden tilojen

pinta-ala:67,0 m<sup>2</sup>Kokonaispinta-ala:270,0 m<sup>2</sup>Yleiskunto:hyväKerros:2 / 2Muuta:tie perilleKustannukset Sähkölämmitys:230,00

&euro; / kkLisätietoa maksuista:Sähkölasku sisältää myös taloussähkön.Tontti ja kaavoitus Tontin pinta-ala:1098,0

m<sup>2</sup>Rakennusoikeus:270,0 m<sup>2</sup>Lisätietoja rakennusoikeudesta:Rakennusoikeus 20 % tontin pinta-alasta, lisäksi enintään 50 m<sup>2</sup>

tarpeellisia taloustilojaTontin omistus:OmaKaavoitustilanne:AsemakaavaKohteen kuvaus Kiinteistötunnus:536-14-36-

7Siirtyvät liittymät:SähköliittymäHuoneistoon kuuluu:satelliittiantenniVesijohto:KunnanViemäri:KunnanTakka:varaavaMateriaalit,

varusteet ja lämmitys Pääasiallinen rakennusmateriaali:Puu,

TiiliKattotyyppi:AumaKate:palahuopaLämmitysjärjestelmä:sähkölämmitys (lattialämmitys) + varaava takkaKeittiö

Seinämateriaalit:KaakeliLattiamateriaalit:LaattaTyötasot:LaminaattiVarusteet:liesikupu, mikroaaltouuni,

astianpesukoneLiesi:KeraaminenJääkaappi ja pakastin:Jää/viileäkaappi,

PakastinPesutilat Seinämateriaalit:KaakeliLattiamateriaalit:LaattaVarusteet:Suihku, KylpyammeSauna

Kuvaus:sähkökiuasSeinämateriaalit:PuuLattiamateriaalit:LaattaWC:t Lukumäärä:3Kodinhoitohuone Lattiamateriaalit:LaattaVarusteet:

Pesukone, Kuivausrumpu, Pesuallas, Lattialämmitys, Lattiakaivo, Pyykkikaapit, Pöytätasomuuta:kulku suoraan

ulosOleskelutilat Seinämateriaalit:TapettiLattiamateriaalit:LaattaMakuuhuoneet

Lukumäärä:4Seinämateriaalit:TapettiLattiamateriaalit:Muovi, MuuPalvelut ja liikenneyhteydet Lisätietoja palveluista:Päiväkoti: N

300 m Palvelut: Kauppa n.0,5 kmKoulut:Ala-aste n. 300 mLiikenneyhteydet:Paunu Tampereelle n. 1/2 tunnin

väleinIlmoituksessa ei välttämättä ole kaikkia tietoja kohteesta. Varmista ne välittäjiltämme.